

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2895/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 21 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Duyên
trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá
đất ở xen kẹt (Khu XK2-CH và XK3-CH), xã Cán Hữu, huyện Quốc Oai, TP
Hà Nội (nay là xã Kiều Phú, TP Hà Nội)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày
16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số
43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai
số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản
số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính
phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 07/3/2026 của UBND xã Kiều
Phú thành phố Hà Nội về việc công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất đối với
33 thửa đất tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá đất ở xen kẹt (Khu XK2-CH
và XK3-CH), xã Cán Hữu, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (nay là xã Kiều Phú, TP Hà
Nội)

Căn cứ Thông báo số: 9112/TB-TCS22-QLTK ngày 05/5/2026 về việc xác
nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Phiếu nộp tiền lệ phí trước bạ nhà đất số:
0494640 ngày 12/5/2026 và Giấy nộp tiền số 0494647 ngày 12/5/2026 của Thuế
Cơ sở 22 thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 806/TTr-KT ngày 20 tháng
5 năm 2026.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Tuấn, số CCCD: 001086045526; địa chỉ thường trú: thôn Văn Quang, xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội và bà Nguyễn Thị Kim Duyên, CCCD: 001089040347; địa chỉ thường trú: thôn Văn Quang, xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

Diện tích đất được giao: 112m², thửa đất số: 3740 (LK1-10), tờ bản đồ số: 43 tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá đất ở xen kẹt (Khu XK2-CH và XK3-CH), xã Cán Hữu, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (nay là xã Kiều Phú, TP Hà Nội)

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ số 43 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận.

Thửa đất số 3740, tờ bản đồ số 43 thôn Cán Thượng xã Kiều Phú

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá qssuyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 07/3/2026 của UBND xã Kiều Phú thành phố Hà Nội.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Sử dụng đất theo đúng chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng được xác định theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 khu đất XK3 - CH do Công ty Cổ phần Kiến trúc đô thị Việt Nam lập năm 2022, được UBND huyện Quốc Oai phê duyệt tại Văn bản số 3656/UBND-QLĐT ngày 08/11/2022 và Biên bản định vị mốc giới của sở Tài nguyên và môi trường ngày 02/8/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng: Xác định mốc giới thửa đất ngoài thực địa; phối hợp với phòng Kinh tế xã Kiều Phú để bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Người được giao đất có trách nhiệm: Thực hiện quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới được giao; Tuân thủ các quy định của pháp luật trong việc sử dụng đất, xây dựng và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thông tin và thể thao có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Kiêu Phú./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (*Để báo cáo*)
- Các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT. *Qu*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Cường



